

Reggio Emilia, martedì 17 gennaio 2017

Intervento in via Luxemburg - Le risposte dell'assessore Pratissoli alla mozione popolare su parcheggio scambiatore e centro commerciale

L'intervento per la realizzazione del nuovo centro commerciale in via Luxemburg è stato lungamente discusso, pianificato nel Prg 2001, ed infine programmato in maniera legittima e trasparente dagli strumenti urbanistici adottati sette anni fa. Questo è quanto emerge dalle considerazioni che l'assessore alla Rigenerazione urbana e del territorio **Alex Pratissoli** presenta stasera (dalle 18,30) alla Commissione consiliare in vista della discussione, lunedì prossimo in Consiglio comunale, della mozione di iniziativa popolare sul tema.

“L'intervento - dice l'assessore, rispondendo ai punti specifici della mozione popolare - ha seguito percorsi di concertazione e pianificazione promossi dal Comune di Reggio Emilia, che lo hanno reso ampiamente pubblico negli anni. E' conforme alla pianificazione provinciale; rispetta i vincoli paesaggistici e di interesse storico-architettonico; è coerente con il Piano urbano della mobilità (Pum), prevede la creazione contestuale di un parcheggio scambiatore collocato su un asse di grande viabilità ed il prolungamento della linea H del trasporto pubblico locale, a servizio dell'intera città e del vicino polo ospedaliero.

“Il piano di via Luxemburg - aggiunge Pratissoli - nasce come previsione originale ben 16 anni fa nel Prg del 2001, è stato presentato dai privati attuatori nel 2008, successivamente confermato nel Piano strutturale comunale (Psc) ed inserito nel Piano operativo comunale (Poc): è stato pertanto valutato in quattro passaggi di Consiglio comunale, oltre a numerose fasi di pubblicazione finalizzate a raccogliere osservazioni e pareri. L'iter amministrativo ha portato infine, nel 2013, alla sottoscrizione di un accordo impegnativo per entrambe le parti che l'hanno promosso, ovvero Comune e soggetto privato, ed indica chiaramente, per il Comune, l'obbligo di attuare quanto approvato dal Consiglio comunale”.

Il percorso - In dettaglio, si riassumono i principali passaggi di pianificazione e le relative fasi di concertazione e partecipazione, avvenuti tra il 2005 e il 2014, che hanno incluso l'intervento di via Luxemburg:

- a partire dal 2005 si è svolta una attività dedicata alla partecipazione della cittadinanza ai procedimenti di formazione dei nuovi strumenti di pianificazione attraverso l'iniziativa denominata “5+1 percorsi di partecipazione” che ha dato vita a laboratori formati da cittadini e rappresentanti di associazioni ed istanze di rilevanza economica e sociale, per sviluppare riflessioni e confronti sui dati messi a disposizione, nonché per elaborare ipotesi e proposte;
- successivamente, con la Conferenza di pianificazione, a partire dal 2007, si sono svolti 12 incontri in oltre un anno di lavoro che hanno coinvolto associazioni di volontariato e categoria, ordini professionali, sindacati, enti locali ed enti competenti in materia ambientale e sanitaria, durante i quali sono stati illustrati gli obiettivi, le analisi, le strategie e le azioni formulate dal Piano e raccolti e discussi i contributi presentati dai partecipanti;

- la proposta di Psc è stata poi illustrata nel 2008 e trasmessa ai Consigli di Circoscrizione competenti per territorio al fine di recepirne il parere;
- il Psc è stato infine adottato dal Consiglio comunale nel 2009 e successivamente pubblicato affinché potesse essere visionato da chiunque fosse stato interessato, al fine della presentazione delle osservazioni. In questa fase furono presentate **oltre 1000 osservazioni, nessuna delle quali relativa al piano di via Luxemburg.**
- Nel 2011 viene approvato dal Consiglio comunale il Psc dopo aver recepito i pareri delle Circoscrizioni, dalla Commissione consigliare, della Provincia e degli altri Enti.
- A seguito dell'approvazione del Psc, nel 2013, è stato adottato dal Consiglio comunale il primo Piano operativo comunale all'interno del quale è programmato l'intervento di via Luxemburg. Il Poc è stato successivamente pubblicato affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni. Furono presentate **31 osservazioni nessuna delle quali afferenti all'intervento di via Luxemburg.**
- Con l'approvazione del Poc da parte del Consiglio, avvenuta a marzo 2014, è stata resa definitivamente attuativa la previsione di via Luxemburg che impegna entrambi i soggetti firmatari dell'accordo a dare attuazione ai contenuti del piano.

“Da sottolineare, in tema di conformità alla programmazione provinciale, “che non corrisponde al vero - evidenzia l'assessore - affermare che le previsioni commerciali del Psc siano maggiori di quelle del Piano territoriale provinciale (Ptcp). Il Ptcp infatti dimensiona e localizza le strutture commerciali di maggior impatto, delegando ai Psc dei singoli Comuni la localizzazione e quantificazione delle strutture minori nel rispetto di regole e limiti stabiliti dalla pianificazione provinciale stessa. L'intervento di via Luxemburg rientra in questa seconda fattispecie, sulla quale la Provincia di Reggio Emilia, con deliberazione di giunta del 2010, ne ha dichiarato la conformità al Ptcp”.

Vincoli e acque - In tema di **vincoli**, nell'area di via Luxemburg è presente un edificio di interesse storico-culturale, l'ex Casa Bonini, che sarà oggetto di recupero nell'intervento complessivo, senza demolizione e ricostruzione.

L'area non è vincolata dalla Legge Galasso e non presenta nemmeno vincoli di tutela assoluta ambientali ed idrogeologici.

Per quanto concerne il carico idraulico, sono stati progettati, in accordo con gli Enti gestori competenti in materia, il trattamento ed il recupero delle **acque bianche**, ed il corretto dimensionamento della rete delle acque nere.

Parcheggio scambiatore, viabilità e minibu' - Il nuovo **parcheggio scambiatore**, per un totale di **227 posti auto**, oltre ai parcheggi a servizio della struttura commerciale, rappresenta una delle principali richieste formulate dall'Amministrazione comunale in sede di accordo in coerenza con quanto previsto dal Pum del 2008.

Sono inoltre previste:

- la creazione di un'ampia **zona a traffico moderato** nel comparto sud-est della città;
- la risistemazione degli **incroci dell'asse via Magati - via Croce** e la realizzazione della **nuova rotatoria di accesso al Pronto Soccorso** in modo da moderare il traffico e garantire un adeguato livello di accessibilità alle vicine aree ospedaliere;

- la definizione di un assetto adeguato della **nuova rotatoria di via Luxemburg**.

Infine per quanto riguarda gli interventi a favore della mobilità alternativa, il principale riguarda il **prolungamento del minibù H fino al nuovo parcheggio scambiatore di via Luxemburg** con fermata nell'area dell'Arcispedale in modo da servire al meglio i diversi corpi ospedalieri.

“La previsione di via Luxemburg - afferma l'assessore Pratissoli - è stata pertanto oggetto di numerosi passaggi di evidenza pubblica, con altrettante espressioni di pareri da parte dell'organo consigliare fino a giungere all'approvazione del relativo accordo di pianificazione che, come detto, risulta essere impegnativo per entrambe le parti, il Comune e il promotore privato”.

Più in generale, in tema di azioni di rigenerazione urbana, l'Amministrazione si sta impegnando nei fatti a definire un nuovo modello di sviluppo incentrato su una città in grado di crescere all'interno dei propri confini e per fare questo ha approvato una serie di atti fra cui:

- la cancellazione di 136 ettari di aree potenzialmente urbanizzabili in territorio agricolo pari al 30% delle nuove previsioni residenziali del Psc ovvero oltre 630 alloggi (Variante in riduzione);
- sono stati esclusi dalla possibilità di essere edificati sotto la vigenza dell'attuale Poc oltre 70 ettari di terreni destinati a nuove costruzioni dal Prg 2001 (pari a 500 alloggi) che si sommano pertanto ai 630 cancellati con la variante in riduzione;
- con la variante sul commercio vengono cancellati 40.000 metri quadrati di superficie di vendita e impedita la nascita di gallerie di commercio di vicinato;
- la semplificazione delle procedure di recupero degli edifici esistenti e l'introduzione del concetto di riuso temporaneo dei luoghi abbandonati (cosiddetta Variante sul riuso);
- l'introduzione di incentivi economici significativi per chi ristruttura una abitazione, un negozio o un capannone, che ha comportato una riduzione del 50% degli oneri e del 65% del costo di monetizzazione dei parcheggi pubblici per tutte le ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie onerose su tutto il territorio comunale;
- la semplificazione delle procedure per sostenere e promuovere il lavoro degli agricoltori in territorio rurale (Variante per il suolo agricolo);
- nuove norme per il Centro storico, con particolare attenzione agli investimenti sulla qualità urbana, ad incentivare l'uso residenziale e favorire la nascita di nuove attività commerciali e di servizio alla persona e alle imprese.

“Si sono raggiunti questi risultati - conclude l'assessore - in poco tempo e senza contenzioso, traducendo in azioni concrete il progetto di città che abbiamo condiviso con i cittadini attraverso il programma di mandato, nel rispetto anche degli impegni assunti con atti ufficiali dalle Amministrazioni che ci hanno preceduto”.